



COMUNE DI
BASCAPE'
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO
ALLA LR n.31/2014 e al PTC vigente**

24

PdR
Piano delle Regole

Tavola

**Carta della disciplina delle aree
INTERO COMUNE**

scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

PRINCIPALE AUTORE PRECEDENTE VAS
Emiliano Curi

PROGETTISTA
dot. arch. Mario Mazzanti
dot. ing. Norberto Mazzanti

SEGRETERIO
dot. Andrea Gualdi

COLLABORATORE
geom. Mario Scari

CONSULENTE UFFICIO TECNICO COMUNALE
dot. ing. Giuseppe Rossi

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
Via della pace 14 - 27045 Casaleggio (Pavia) - tel. 0383 890376 - telefono 0383 82423 - www.studiomossolani.it

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica
Ambiti del tessuto storico
Ambiti residenziali del tessuto storico - A
Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata
Ambiti del tessuto consolidato
Ambiti residenziali - B
Ambiti produttivi - D
Ambiti per attività di logistica - DZ
Ambiti di rigenerazione
Ambiti di rigenerazione residenziale soggetti a permesso di costruire convenzionato - PCC/RIG-R
Ambiti di rigenerazione per servizi soggetti a permesso di costruire convenzionato - PCC/RIG-S

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)
Perimetro ambiti di trasformazione
Aree di intervento all'interno degli ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli
Ambiti agricoli normali - E1
Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2
Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA
Frangia urbana - FU

Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale
Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua
Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
Corridoio primario "SUD MILANO" a bassa o moderata antropizzazione (DGR 10962/2009)
Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g)

Ambiti delle attività estrattive
Ambito di cava ATEG0 e ambito del giacimento GP09 individuati dal Piano Cave Provinciale (approvato con DCR VIII/344 del 20.02.2007)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)
Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale
Servizi esistenti e di progetto
Antenna telefonica esistente

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale
Viabilità esistente
Viabilità di progetto

Viabilità dolce
Percorsi ciclo-pedonali esistenti
Percorsi ciclo-pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO
Limite di rispetto stradale
Limite di rispetto cimiteriale
Elettrodotti ad alta tensione
Metanodotto
Oleodotto
Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
Limite esterno degli ambiti soggetti al complesso dei vincoli di tipo aeroportuale, la cui suddivisione è riportata nella Tavola 3 "Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali" e la cui disciplina è definita dal Fascicolo 15 "Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole"

CONFINI
Perimetro del tessuto storico
Confine comunale